

KAYSERİ SERBEST BÖLGESİ 2024 YILI SATIŞ VE KİRA TARİFELERİ AÇIK ALAN SATIŞ TARİFESİ

AÇIK ALAN SATIŞI	(ÜRETİM ALANI)	70,00	\$ / m ²
	(TİCARİ ALAN)	70,00	

KAPALI ALAN İŞYERLERİ KİRA TARİFELERİ

ALIM SATIM	3,19	\$ / m ² / Ay
BANKACILIK – SİGORTACILIK VB.	5,12	
OFİS	5,12	

KAPALI ALAN İŞYERİ ÜRETİM KİRA TARİFELERİ

0 - 200 m ²	201 m ² ve üzeri	ÖDEME PLANI
2,42 \$/m ² /ay	1,81 \$/m ² /ay	\$ / m ² / Ay

DEPO KİRA TARİFELERİ (99/1 Sayılı Genelge Kapsamı)

SEÇENEK	SÜRE	100-299 m ²	300 m ² ve üzeri	ÖDEME PLANI
A	1 Ay	4,39 \$/m ² /ay	3,99 \$/m ² /ay	Peşin
B	2 ve 3Ay	3,99 \$/m ² /ay	3,22 \$/m ² /ay	
C	4 - 5 ve 6 Ay	3,22 \$/m ² /ay	2,40 \$/m ² /ay	Peşin
D	6 aydan fazla 1 Yıla kadar	2,40 \$/m ² /ay	2,19 \$/m ² /ay	Peşin

AÇIK STOK SAHASI KİRA TARİFELERİ (Betonlanmış koruma altında) (2018/4 Sayılı Genelge Kapsamı)

SEÇENEK	SÜRE	100 - 499 m ²	500 -999 m ²	1000 m ² ve üzeri	ÖDEME PLANI
A	1 Ay-3 Ay Arası	2,93 \$/m ² /ay	2,55 \$/m ² /ay	2,19 \$/m ² /ay	Peşin
B	4 Ay-6 Ay Arası	2,19 \$/m ² /ay	1,90 \$/m ² /ay	1,83 \$/m ² /ay	

AÇIK STOK ALANI KİRA TARİFELERİ (Betonsuz) (94/6 Sayılı Genelge Kapsamı)

SEÇENEK	SÜRE	100 - 499 m ²	500 -999 m ²	1000 m ² ve üzeri	ÖDEME PLANI
A	1 Yıl	5,98 \$/m ² /yıl	5,32 \$/m ² /yıl	4,80 \$/m ² /yıl	Peşin
B	1 Yıl – 5 Yıl	4,80 \$/m ² /yıl	4,39 \$/m ² /yıl	3,99 \$/m ² /yıl	

TAMPON ALANI İŞYERİ KİRA TARİFELERİ

DEPO - HANGAR	1,46	\$ / m ² / Ay
KAFETERYA	1,07	
OFİS	Ön Cephe 13,17	

NOT: Bir defaya mahsus olmak üzere yıllık kira bedelinin %10'u depozito olarak peşin alınacaktır.

NOT: Yukarıda yer alan tüm kapalı alanlar tarifesindeki ücretler açık alan ve kapalı alanın üzerinde bulunduğu arazi fiyatı bedelleri dikkate alınarak hesaplanmıştır.

NOT: Yukarıda belirtilen kapalı alanlarla ilgili tarifeler; kapalı alan ile birlikte kapalı alanın üzerinde bulunduğu arazi fiyatı dikkate alınarak belirlenmiştir.

Kerem GÜNAYDIN
Serbest Bölgeler Müdürü

