

KAYSER

KAYSERİ SERBEST BÖLGESİ

2025 YILI SATIŞ ve KİRALAMA TARİFESİ

BİRİNCİ BÖLÜM

1.1- AMAÇ VE KAPSAM

Bu tarifenin amacı, KAYSER-Kayseri Serbest Bölgesi Kurucu ve İşleticisi Anonim Şirketi'nin kanun, tüzük, yönetmelik ve talimatlar ile Ana Sözleşmesinde belirlenen ve kendisine işletme izni verilen Serbest Bölge Alanı, tampon sahası, kullanıcı firma bina ve depoları ile ilgili diğer tesislerin satışı ve kiralanmasına ilişkin ücret ve uygulama esaslarını düzenlemektir.

1.2- TARİFENİN YÜRÜRLÜĞÜ

Bu tarife, **01.01.2025** tarihi itibarıyla yürürlüğe girer.

1.3- KAYSER'E VERİLECEK YETKİ

KAYSER, işbu tarifenin ilgili bölümlerinde T.C. Ticaret Bakanlığı Serbest Bölgeler Genel Müdürlüğü'nden onay almak kaydıyla değişiklik yapabilir.

İKİNCİ BÖLÜM

2.1- AÇIK ALAN SATIŞ TARİFESİ

Açık alan satışına ilişkin ücretler, aşağıdaki tabloda belirtilmiş olup, bu ücretlerin tayin, tahakkuk ve tahsiline ilişkin esaslar aşağıda gösterilmiştir.

AÇIK ALAN SATIŞI	ÜRETİM ALANI	70,00	USD / m2
	TİCARİ ALAN	70,00	

Açık alan satışına ilişkin ücretler iki yöntem ile KAYSER'e ödenebilir.

- Bedelin tamamı peşin olmak üzere tek seferde ödeme
- %25'i peşin, kalan miktarı 24 ay eşit taksit halinde vadeli ödeme

Satışa ilişkin KAYSER ve Yatırımcı arasında satışı yapılan açık alan için "Arsa Satış Vaadi Sözleşmesi" düzenlenir ve ilgili arsanın üst yapı, alt yapı, tapu ve senet devri gibi konularda sözleşme hükümleri geçerlidir.

2.2- KAPALI ALAN KİRA TARİFESİ

2.2.1- Üretim Ruhsatına Sahip Kullanıcılar İçin:

0-200 m ²	201 m ² ve Üzeri	Ödeme Planı
2,66 USD / m ² / Ay	1,99 USD / m ² / Ay	USD / m ² / Ay

2.2.2- Diğer Ruhsat Türlerine Sahip Kullanıcılar İçin:

ALIM SATIM	3,51 USD / m ² / Ay	USD / m ² / Ay
BANKACILIK-SİGORTACILIK-OFFİS	5,63 USD / m ² / Ay	USD / m ² / Ay
BAKIM-ONARIM	5,63 USD / m ² / Ay	USD / m ² / Ay
DİĞER	5,63 USD / m ² / Ay	USD / m ² / Ay

B.K.İ. ve Kullanıcılar tarafından yapılan ve kiraya verilen kapalı alanlar ile bundan sonraki dönem içerisinde KAYSER'e intikal edecek kapalı alanlar için yukarıdaki tarifeler uygulanır.

Kapalı alan kiralama yapılan alanlar için Kullanıcıdan yıllık kira bedelinin %10'u kadar depozito veya teminat alınır.

Kapalı alanlarda kullanılacak elektrik, su, doğalgaz, kanal bağlantısı vb. her nevi hizmet için Kullanıcı ve KAYSER arasında abonelik sözleşmesi düzenlenir.

2.3- DEPO KİRA TARİFESİ

Seçenek	Süre	100-299m ²	300m ² ve Üzeri	Ödeme Planı
A	30 Güne Kadar	4,83 USD/m ² /ay	4,39 USD/m ² /ay	Peşin
B	31-90 Gün Arası	4,39 USD/m ² /ay	3,54 USD/m ² /ay	Peşin
C	91-180 Gün Arası	3,54 USD/m ² /ay	2,64 USD/m ² /ay	Peşin
D	181-365 Gün	2,64 USD/m ² /ay	2,41 USD/m ² /ay	Peşin

İşbu depo kiralama hizmetleri kapsamında "Depolama Faaliyetlerine İlişkin 1999/1 Sayılı Genelgeler" esas alınır.

Kullanıcıdan depo kira bedelleri peşin alınır. İhtiyati tedbir amaçlı Kullanıcıdan kira bedelinin %10 kadar depozito veya teminat alınır.

Kapalı alanlarda kullanılacak elektrik, su, doğalgaz, kanal bağlantısı vb. her nevi hizmet için Kullanıcı ve KAYSER arasında abonelik sözleşmesi düzenlenir.

2.4- AÇIK STOK ALANI KİRA TARİFELERİ (94/6 SAYILI GENELGE)

2.4.1- Betonsuz Açık Stok Alanı

Seçenek	Süre	100-499 m ²	500-999 m ²	1000 m ² ve üzeri	Ödeme Planı
A	1 Yıl	5,98 USD/m ² /yıl	5,32 USD/m ² /yıl	4,80 USD/m ² /yıl	Peşin
B	1 Yıl – 5 Yıl	4,80 USD/m ² /yıl	4,39 USD/m ² /yıl	3,99 USD/m ² /yıl	Peşin

“1994/6 Sayılı Kullanıcıların Açık Alan Stoklamalarına İlişkin Genelge” esas alınır.

Yukarıda yazılı tarife açık stok alanı olarak belirlenen betonlaştırılmamış alanların kullanıcı firmalara tahsis edilmesi durumunda geçerlidir.

Bir defaya mahsus olmak üzere yıllık kira bedelinin %10’u depozito olarak peşin alınacaktır.

2.4.2- Betonlanmış veya Koruma Altındaki Açık Stok Sahası (2018/4 Sayılı Genelge)

Seçenek	Süre	100-499 m ²	500-999 m ²	1000m ² ve üzeri	Ödeme Planı
A	90 Güne Kadar	2,93 USD/m ² /ay	2,55 USD/m ² /ay	2,19 USD/m ² /ay	Peşin
B	91 – 180 Gün	2,19 USD/m ² /ay	1,90 USD/m ² /ay	1,83 USD/m ² /ay	Peşin

“Açık Stok Sahasının İşletilmesine İlişkin 2018/4 Sayılı Genelge” esas alınır.

Yukarıda yazılı tarife “Açık Stok Sahası Ruhsatı” alan firmalara tahsis edilecek (betonsuz veya betonlu) açık alanlar veya KAYSER tarafından betonlaştırılmış açık alanı kiralayacak kullanıcılar için geçerlidir.

Bir defaya mahsus olmak üzere yıllık kira bedelinin %10’u depozito olarak peşin alınacaktır.

2.5- TAMPON ALANI İŞYERİ KİRALAMA TARİFELERİ

DEPO-HANGAR	1,61		USD / m ² / Ay
KAFETERYA	1,18		
OFİS	ÖN CEPHE	ARKA CEPHE	
	14,49	12,89	

Kapalı alan kiralama yapılan alanlar için Kullanıcıdan yıllık kira bedelinin %10’u kadar depozito veya teminat alınır.

Kapalı alanlarda kullanılacak elektrik, su, doğalgaz, kanal bağlantısı vb. her nevi hizmet bağlantısı için hizmet tarifesinde yer alan hususlar uygulanır.

NOT: Yukarıda yer alan tüm kapalı alanlar tarifesindeki ücretler, açık alan ve kapalı alanın üzerinde bulunduğu arazi fiyatı bedelleri dikkate alınarak hesaplanmıştır.

NOT: Yukarıda belirtilen kapalı alanlarla ilgili tarifeler; kapalı alan ile birlikte kapalı alanın üzerinde bulunduğu arazi fiyatı dikkate alınarak belirlenmiştir.